



Investeren in
vastgoedtransformatie

Over ons



De driekoppige directie van **Overdijk vastgoed** wordt gevormd door Kenny, Patrick en Rick Overdijk. De drie broers hebben allemaal hun strepen verdiend in de bouwwereld zowel in de uitvoering, de voorbereiding als in IT oplossingen binnen de branche. **Overdijk vastgoed** voert in eigen beheer transformaties uit van kantoorpanden, winkels, horecagelegenheden enzovoorts naar woonruimte. Om verder te kunnen groeien zijn we opzoek naar nieuwe partners om samen te kijken naar geschikte objecten en vervolgens in eigen beheer of samen te werken om mooie projecten te kunnen realiseren.

Wij zijn onder onze huidige partners inmiddels bekend als een no-nonsens bedrijf met korte lijnen wat resulteert in een prettige samenwerking en een duidelijke afspraken. Deze brochure geeft kort onze werkwijze weer. lees het dus eens door en wellicht spreken we elkaar snel.

Concept



Projecten



Nieuw Vossemeer



Herkingen



St-Maartensdijk



Middelharnis



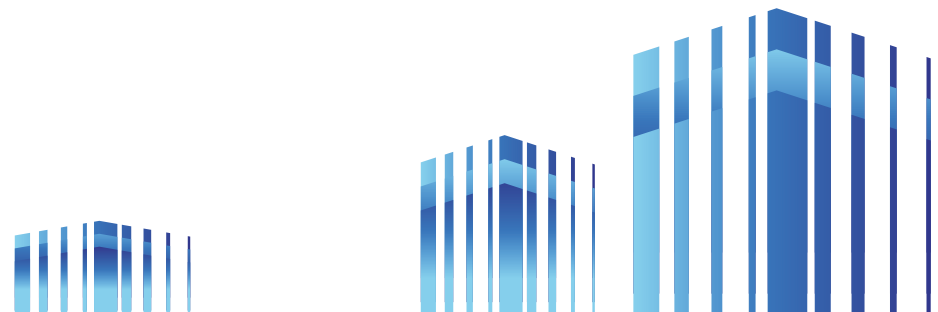
Plan van aanpak

Stap 1 Neem vrijblijvend contact op met ons team om te oriënteren naar de mogelijkheden voor een samenwerking. Mogelijk kent u een mooie locatie om te verkopen of wilt u samen met ons kijken naar een project in gezamenlijk beheer

Stap 2 Maak een afspraak voor een nadere kennismaking op locatie of bij ons op kantoor

Stap 3 Overdracht vindt plaats of de projectovereenkomst komt tot stand en de keuze om te verkopen of te verhuren wordt samen met u gemaakt. Hiervoor gebruiken we onze ruime expertise en worden de opties in een overzichtelijk rapport aan u voorgelegd

Stap 4 Het project wordt opgestart en via onze nieuwsbrief houden we u maandelijks op de hoogte van de voortgang



Zekerheid & Risico



Waarom investeren in transformatieprojecten?

We hebben de voordelen op een rijtje gezet.

- Aantrekkelijk rendement
- Beperkte risico's
- Stabiliteit op lange termijn met een vaste onderliggende waarde
- Investering fiscaal aantrekkelijk in box 3
- De vraag naar woningen is uitzonderlijk hoog



Wat zijn de risico's?

Alle investeringen gaan gepaard met risico's, daarbij kunt u denken aan:

- Het tijdsplan kan anders lopen dan verwacht
- De verkoop kan tegenvallen
- De vraag kan veranderen
- De waarde kan dalen



Wat zijn de zekerheden?

Naast de risico's zijn er ook een aantal zekerheden:

- Notariele vastlegging
- marktconforme tarieven
- De vraag naar woningen is uitzonderlijk hoog
- Volledig of deels eigenaar



www.overdijkvastgoed.nl



info@overdijkvastgoed.nl



[overdijk-vastgoed](https://www.linkedin.com/company/overdijk-vastgoed)



0181 508 108



Bohrweg 23, 3208 KP, Spijkenisse



KvK 82537925